Gemeente Leeuwarden

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Leeuwarden.

Nr. 115901

3 december

2015

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

- in aanvulling op en ter nadere uitwerking van de Algemene Subsidieverordening Leeuwarden 2014-2 (ASV);
- gelet op de ASV artikel 2 en artikel 3 lid 3;
- gelet op de Gemeentewet artikel 156;
- gelet op het in het programma Economie en Toerisme van de programmabegroting omschreven effect:

mede te realiseren door de in het programma Economie en Toerisme van de programmabegroting benoemde prestatie: aanpak leegstand winkels;

BESLUITEN:

de volgende regeling vast te stellen:

Regeling subsidie Aanpassing (historische) winkelpuien aanloopstraten

Artikel 1

Begripsomschrijvingen

Voor de toepassing van deze regeling wordt verstaan onder:

h et c ollege :

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leeuwarden

eigenaa r :

degene die als eigenaar/zakelijk gerechtigde wordt aangemerkt in het Kadaster van een pand gelegen in het in bijlage 1 opgenomen werkingsgebied van de binnenstad

ondernemer :

een natuurlijke persoon of een rechtspersoon die een bedrijf of beroep uitoefent

winkelpui :

de voorgevel wan een winkelruimte

subsidiabele kosten :

kosten die betrekking hebben op het wijzigen van een winkelpui

Artikel 2

Toepassingsbereik

Deze regeling is van toepassing op het versterken van de aantrekkelijkheid en belevingswaarde van straten gelegen in het in bijlage 1 opgenomen werkingsgebied van de binnenstad. Het college kan besluiten subsidie te verlenen aan een eigenaar of een ondernemer indien de ondernemer dan wel de eigenaar de winkelpui in de aanloopstraten terugbrengt in de oorspronkelijke staat of een detonerende moderne pui vervangt.

Artikel 3

Hoogte van de subsidie

1. Slechts subsidiabele kosten komen in aanmerking voor subsidie.
2. De subsidie bedraagt 50% van de subsidiabele kosten en maximaal € 7.500,- voor het vervangen van de pui.
3. Voor het verven van de voorgevel in de historische kleuren bedraagt de subsidie maximaal € 750,-.
4. Het subsidieplafond bedraagt € 70.000,- tot en met 31 december 2017.
5. Van de bepalingen in artikel 2 en artikel 3, lid 2 en 3, kan in bijzondere gevallen worden afgeweken.

Artikel 4

Subsidieaanvraag, wanneer indienen

De aanvraag om subsidie dient, voordat tot uitvoering van de werkzaamheden wordt overgegaan, schriftelijk te worden ingediend bij de sector Gebiedszaken, Economie en Bedrijfsvoering van de gemeente Leeuwarden.

Artikel 5

Subsidieaanvraag, eisen

Subsidie kan worden verleend indien wordt voldaan aan de volgende eisen:

1. De schriftelijke aanvraag is ten minste voorzien van:

a. De naam en adresgegevens van de eigenaar;
b. De adresgegevens van de winkel of bedrijfsruimte waar de pui wordt aangepast;
c. Een uittreksel van de Kamer van Koophandel indien de ondernemer de aanvrager van subsidie is;
d. Een akkoordverklaring van de eigenaar indien de ondernemer de subsidie aanvraagt, of een akkoordverklaring van de ondernemer indien de eigenaar de aanvrager van de subsidie is;
e. Een positief advies van toetsende instanties ofwel kopie van de vergunning indien die voor de uitvoering van de werkzaamheden is vereist;
f. Een raming van de te verwachten kosten, zijnde een zogenaamde “open” begroting.
 2. Een aanvraag kan tot en met 31 december 2017 worden ingediend.
 3. De aanvragen worden behandeld in volgorde van binnenkomst. Indien het maximum van het subsidiebudget is bereikt, worden geen aanvragen meer in behandeling genomen.

Artikel 6

Verlening, vaststelling en betaling van de subsidie

1. Bij de aanvraag tot vaststelling van de subsidie wordt overlegd:
   a. De facturen en bewijzen van betaling betreffende de uitgevoerde werkzaamheden;
   b. Indien noodzakelijk voor de uitvoering, een kopie van de bouwvergunning;
   c. Het besluit tot verlening van de subsidie.
2. Het college neemt een besluit tot vaststelling van de subsidie uiterlijk twaalf weken nadat de aanvraag tot vaststelling is ingediend. Het besluit geeft aanspraak op betaling van het vastgestelde bedrag.
3. Indien binnen één jaar na verlening geen aanvraag tot vaststelling van de subsidie is ingediend, wordt de subsidie ambtshalve vastgesteld op € 0,00

Artikel 7

Algemene afwijzingsgronden

Geen subsidie wordt verleend indien:
1. De aanvraag niet voldoet aan de voorwaarden genoemd in de toelichting bij deze regeling (versie november 2015);
2. Voor het uitvoeren van de werkzaamheden een vergunning of positief advies van een toetsende instantie vereist is, en dit advies niet is afgegeven of deze vergunning niet kan of wordt verleend.

Artikel 8

Citeertitel, inwerkingtreding

Deze regeling kan worden aangehaald als “Regeling subsidie Aanpassing (historische) winkelpuien aanloopstraten” en treedt in werking 1 dag na publicatie.

Toelichting bij de Regeling subsidie Aanpassing (historische) winkelpuien in het kader van het project Binnenstad Boppe

versie: november 2015

In de aanloopstraten in het centrum van Leeuwarden kan de aantrekkelijkheid van de straten en daarmee de belevingswaarde worden verhoogd door (historische) winkelpuien te herstellen of detonerende puien te vervangen.

NB: met het begrip pui wordt de pui zelf bedoeld inclusief het eventueel bijbehorende lijstwerk en ook eventueel aanwezige nevenentrees.

VOORWAARDEN:

Historische puien

Bij het herstel van cultuurhistorisch waardevolle puien worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:
- indien de pui nog in oorspronkelijke staat verkeert, deze pui geheel wordt hersteld en gehandhaafd;
- indien de pui niet meer geheel in de oorspronkelijke staat verkeert doch nog wel belangrijke restanten van de oorspronkelijke pui bevat, dat deze restanten uitgangspunt vormen om de pui te reconstrueren.

In beide gevallen geldt: herstel en/of reconstructie van de historische winkelpui op basis van bouwhistorisch onderzoek (oude foto’s en/of tekeningen). De aanvrager dient dit onderzoek zelf uit te voeren. De meest geëigende instelling daarvoor is het Historisch Centrum Leeuwarden aan de Groeneweg.

Vervangen detonerende puien

Indien de pui niet meer in de oorspronkelijke staat verkeert en/of er geen restanten van de oude pui meer aanwezig zijn:

1. is reconstructie op basis van oude tekeningen en/of foto's de eerste optie;
2. indien 1 niet mogelijk is, kan in overeenstemming met de bovengevel van het pand en in relatie met de naastliggende panden, een architectonisch verantwoorde nieuwe pui worden ontworpen;
3. indien reconstructie niet gewenst is, vanwege aantoonbare negatieve bedrijfsgevolgen, kan eveneens in overeenstemming met de bovengevel van het pand en in relatie met de naastliggende panden, een architectonisch verantwoorde nieuwe pui worden ontworpen.

Bij 2 en 3 gelden de volgende uitgangspunten:

- de nieuwe pui moet een duidelijke architectonische verbetering zijn ten opzichte van de bestaande situatie. Bij twijfel kan de Welstandscommissie hiervoor om een standpunt worden gevraagd;
- de nieuwe pui moet zijn ontworpen voor het betreffende pand en mag geen kopie zijn van een pui in een ander pand;
- samenhang van het ontwerp met de bovenbouw en leeftijd van de gevel en de aangrenzende panden. Indien dit verdwenen is, deze herstellen door het metselwerk of stucwerk van de verdiepingen aan de zijkanten van de pui (hoekpenanten) door te laten lopen tot de grond (zonder daarbij van baksteenstrips gebruik te maken) of door een passende lijst in hout of natuursteen om de winkelpui te ontwerpen.
- gebruik maken van bij het karakter (stijl) van het pand passende elementen (al dan niet in een eigentijdse vertaling) en waar het past bij de architectuur aansluitend bij de vensterassen van de bovenliggende gevel;
- een goede relatie in maat en schaal;
- sierlijkheid, elegantie en uitstraling als toegevoegde waarde;
- de winkelpui bestaat uit minimaal één deur en een etalage, gevelbrede openingen zijn niet toegestaan.
- het doortrekken van een pui en/of lijstwerk over twee panden of twee verdiepingen is niet toegestaan, tenzij dit bij de oorsprong van het pand / de panden hoort;
- deuren die enkel uit glas bestaan zijn niet toegestaan; deuren moeten een totaal frame hebben;
- de etalage en de deur(en) hebben een borstwering van minimaal 40 cm;
- de toepassing van duurzame en bij het karakter van de voorgevel passende materialen; hout en natuursteen zijn daarbij in de meeste gevallen gewenst. In enkele gevallen kan dit staal zijn, wanneer ook in de bovengevel staal is toegepast. Aluminium en kunststof zijn niet toegestaan;
- historisch verantwoord kleurgebruik, passend bij het pand en bij de gevelwand waar het pand deel van uitmaakt (de gemeentelijke monumentenzorg kan indien de aanvrager dit wenst een kleurvoorstel doen);
- de eventueel gewenste zonwering moet worden afgestemd op de nieuwe pui en het voorstel daartoe dient tegelijk met de vergunningaanvraag te worden ingediend;
- bestaande reclame-uitingen die in strijd zijn met de gemeentelijke reclameverordening, moeten worden verwijderd om in aanmerking te komen voor subsidie voor de nieuwe pui.
- geen geblindeerde ruiten;
- rolluiken aan de buitenzijde zijn niet toegestaan; wanneer een aanvrager deze beslist nodig heeft is subsidie uitgesloten;

De bovengevel ook meenemen

Verder moet er ook naar de rest van de gevel gekeken te worden. Hierbij gaat het om de kleurstelling van muren en kozijnen van de hele gevel. Ook dienen dichtgezette ramen te worden aangepakt.

Subsidie voor het verven van de voorgevel

Wanneer de kleuren van de voorgevel detoneren met de omgeving of het gewenste kleurbeeld van de aanloopstraat en/of wanneer het schilderwerk in slechte staat verkeert, kan subsidie voor het verven van de voorgevel worden aangevraagd. Voor het verven van de voorgevel in historisch verantwoorde kleuren bedraagt de subsidie maximaal € 750,-. Voorwaarde is dat een kleuradvies van de gemeentelijke monumentenzorg wordt aangevraagd en opgevolgd.